

# Implantar empresas en Sevilla

¿Porqué P.I.C.A.?

**Introducción y antecedentes**  
**Demandas de la empresa moderna**  
**Oferta de los Parques Empresariales**  
**Oferta del Parque P.I.C.A.**  
**Conclusiones**  
**Referencias**  
**Contacto**

# Introducción y antecedentes

En Sevilla, capital de Andalucía, al sur de España, a las afueras de la ciudad nació el **Polígono Industrial Carretera Amarilla** hacia 1963.

Actualmente, la expansión de Sevilla ha rodeado toda la extensión, y han ido saliendo casi todas las empresas de actividad fabril.

En el siglo XXI, presentamos un Parque Empresarial y comercial de primer orden en Andalucía, y referente en España:

**EL PARQUE EMPRESARIAL P.I.C.A.**



# Introducción y antecedentes

## La ciudad de SEVILLA

- En su área metropolitana habitan más de un millón y medio de personas.
- Tiene dos Universidades de gran prestigio.
- Posee un puerto Fluvial, aeropuerto internacional, red ferroviaria convencional y Alta Velocidad.
- El Palacio de Exposiciones y Congresos promueve el negocio de la ciudad.
- Un movimiento turístico de gran envergadura.
- Estadio Olímpico y activos patrimonio de la humanidad.

# Introducción y antecedentes

## El Parque Empresarial P.I.C.A.

- La **visión** es convertirlo en el **Parque Empresarial del Centro**, con empresas variadas y muy especializadas.
- El **objetivo** de la directiva en los años 2.012 a 2.015 es la promoción exterior y el **crecimiento de la actividad comercial** mediante la utilización de los solares y naves cuya actividad ha cesado.
- La **colaboración con los propietarios** es muy estrecha, con el fin de favorecer una actividad comercial rentable, segura y sostenible.
- El **modelo** a seguir es el de los **Parques Empresariales del Centro de Europa**, en los que Junta Directiva, Ayuntamiento y empresarios están al servicio de la creación de focos de negocio.
- Algunos **datos**: 1.000.000 de m<sup>2</sup>, más de 450 empresas, 7.000 trabajadores.

# Demanda de la empresa moderna

La empresa del siglo XXI necesita:

- Cercanía a vías de comunicación aérea, terrestres y marítima.
- Proximidad de entidades financieras especiales de empresa.
- Comunicación electrónica de alta velocidad.
- Entorno empresarial y de progreso.
- Inmersión en un medio que favorezca la relación comercial a pequeña, mediana, o gran escala.
- Mano de obra cualificada.
- Precio equilibrado del suelo y construcción.
- Entorno de negocio especializado que surta de elementos o servicios en la propia zona, reduciendo los costes y los plazos.
- Apoyos en el momento de su nacimiento.

# Oferta de los Parques Empresariales

Los Parques Empresariales y los Polígonos Industriales básicos ofrecen:

- Zona urbanizada.
- Instalación de Baja Tensión.
- Agua potable y red de saneamiento.
- Acceso a carretera, autovía o similar.
- Alumbrado público.

# Oferta del Parque P.I.C.A.

Aparte de lo que ofrecen los parques empresariales y polígonos industriales en general, el P.I.C.A. ofrece servicios pensados para la implantación rentable:

## TRANSPORTE Y COMUNICACIONES (I)

- Perfectas **comunicaciones aéreas**: Está a 15 minutos del aeropuerto Internacional de San Pablo.
- Inmejorable **comunicación por carretera**: porque se ubica en el entronque de la circunvalación de Sevilla (SE-30) con la autovía que cruza Andalucía entera (A-92 en el Km 0), con la Autovía radial nacional de Madrid a Andalucía (A-4), y con la Ronda del Tamarillo, una de las arterias principales de Sevilla. Además, se ubica a cinco minutos del Centro de Transporte de Mercancías de Sevilla (C.T.M.S).
- **Puerto fluvial** de 8,5 m de calado máximo, a 80 km del Atlántico y con comercio internacional y con Canarias. El Puerto dista unos 8 km del P.I.C.A.



# Oferta del Parque P.I.C.A.

## TRANSPORTE Y COMUNICACIONES (y II)

- Muy buena **comunicación ferroviaria**: ubicado a 15 minutos de la estación de Santa Justa, con ferrocarril convencional con toda Andalucía, y Alta Velocidad con Madrid, Córdoba, Málaga, Barcelona, Zaragoza,...



- **Carril bici** con toda Sevilla, con más de 70 km de red.



- Amplias **zonas de aparcamiento** para vehículos privados.
- Movilidad segura: Calles unidireccionales y semaforizadas.



- Varias paradas de **autobús urbano de Sevilla**.
- Futuro próximo: parada de la **Línea 2 de metro**.



- **Y andando...** a 30 minutos del centro.



# Oferta del Parque P.I.C.A.

## PRESENCIA DE EMPRESAS DE SECTORES RELEVANTES

El P.I.C.A. se enorgullece de albergar las **primeras marcas de los sectores** de:

- Automoción de dos y cuatro ruedas.
- Alimentación en fábricas y venta a mayoristas.
- Suministros industriales y a la construcción.
- Ocio infantil.
- Mutuas de Accidentes de trabajo.
- Empresas municipales de servicios.
- Multinacionales de servicio global y exclusivas mundiales.

Existe y funciona un **tejido industrial** de apoyo mutuo, con grandes sinergias entre las empresas.

# Oferta del Parque P.I.C.A.

## SERVICIOS ADICIONALES (I)

- **Directiva del Parque organizada** y bien relacionada con la autoridad municipal.



- **Punto limpio co-gestionado.**



- **Guardería en construcción.** Operativa en 2.013.

- **Seguridad privada 24 horas.**



- **Limpieza urbana adicional a la municipal.**



- **Tarjeta comercial de descuento para empleados** del P.I.C.A.



# Oferta del Parque P.I.C.A.

## SERVICIOS ADICIONALES (y II)

- **Página WEB** del Parque Empresarial, muy utilizada.
- Organización de foros, debates y **ponencias de interés empresarial.**
- **Consultora legal** con tratamiento especial a empresas del P.I.C.A.
- Red de **Gas Natural** de Alta Presión.
- Redes eléctricas de **Media Tensión y de Baja tensión.**
- **Entidades bancarias** especializadas en empresas.



# Oferta del Parque P.I.C.A.

## EMPRESAS MUNICIPALES DENTRO DEL PARQUE

- Parque de bomberos en el corazón del P.I.C.A.



- Oficinas de EMASESA (Empresa de **Aguas**).



- Oficinas de LIPASAM (Empresa de **resíduos**).



- Garaje y oficinas de TUSSAM (**bus** urbano).



- Mutua de **Taxis** de Sevilla

# Oferta del Parque P.I.C.A.

## FACILIDADES A LA IMPLANTACIÓN DE NUEVAS EMPRESAS

La Junta directiva del P.I.C.A. tiene el objetivo de promocionar nuestro Parque Empresarial para la implantación en él de empresas andaluzas , españolas y extranjeras.

Existe todo un plan de acciones encaminadas en este sentido. A saber:

- Orientar a los nuevos emprendedores sobre los **servicios y las empresas de nuestro Parque**, a fin de que se beneficie de las sinergias desde el primer día.
- Proponer un período de **carencia de la obligación del pago a la Comunidad** de propietarios del Parque Empresarial durante los primeros doce meses.
- Facilitar los contactos en las empresas municipales y orientar sobre los trámites para, dentro de sus posibilidades, **agilizar la nueva licencia de apertura**.
- Solicitar a la corporación local la **exención de los pagos de Impuesto de Bienes Inmuebles** durante el primer año de la implantación en el P.I.C.A.
- Conseguir la **calificación terciaria** de la mayor extensión del Parque Empresarial.



# Conclusiones

- El Parque P.I.C.A. es un lugar inmejorable para ubicar una empresa de carácter comercial o fabril.
- El entorno, la ubicación y el emplazamiento facilitan la obtención de éxito en la creación.
- Los servicios sociales próximos, y la mano de obra abundante y cualificada, permite recurso humano de medio plazo.
- La organización del Parque Empresarial facilita los contactos y provoca sinergias desde el primer día.

# Referencias

## PRESENCIA DE EMPRESAS DE SECTORES RELEVANTES

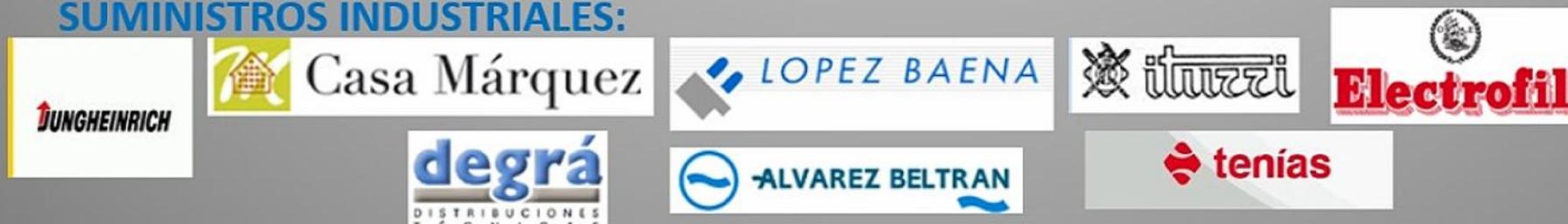
### AUTOMOCIÓN:



### MOTOCICLETAS:



### SUMINISTROS INDUSTRIALES:



# Referencias

PRESENCIA DE EMPRESAS DE OTROS SECTORES RELEVANTES

