PICA 60 1966 - 2026

LATIENDO EN EL CORAZON DE SEVILLA

Implantar empresas en Sevilla

¿Por qué el PICA?

Parque Empresarial Carretera Amarilla · Desde 1966

CONTENIDO

De qué hablamos

1 Introducción y antecedentes

2 Demandas de la empresa moderna

3 Oferta de los parques empresariales

4 Oferta del PICA: transporte, servicios y empresas

5 Cómo implantarse

6 Conclusiones

7 Contacto

INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Nació en 1966 y hoy está en el corazón de Sevilla

El Polígono Industrial de la Carretera Amarilla empezó a ser una realidad en 1966, a las afueras de Sevilla, capital de Andalucía.

Con los años, la ciudad creció hasta rodearlo y las grandes fábricas fueron saliendo. El polígono se transformó en el Parque Empresarial PICA.

Hoy es el único parque empresarial dentro de la SE-30, a escasos minutos del Casco Antiguo en coche y en transporte público.

1966

Nace el Polígono Industrial Carretera Amarilla

2026

60 años después: Parque Empresarial PICA

INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Sevilla: una ciudad con todo lo que necesita una empresa

Más de 1,5 millones
de habitantes en su área metropolitana.

Dos universidades
de gran prestigio: la Universidad de Sevilla y la Pablo de Olavide.

Puerto, aeropuerto y tren
Puerto fluvial, aeropuerto internacional, ferrocarril convencional y alta velocidad.

Palacio de Congresos
El Palacio de Exposiciones y Congresos mueve el negocio de la ciudad.

Turismo
Un movimiento turístico de gran envergadura durante todo el año.

Patrimonio
Estadio Olímpico y bienes declarados Patrimonio de la Humanidad.

INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El Parque Empresarial del Corazón de Sevilla

Visión

Seguir siendo el Parque Empresarial del Corazón de Sevilla, con empresas variadas y muy especializadas.

Comunidad de propietarios

Defiende los derechos y los intereses de todas las empresas del parque y trabaja para que la comunidad siga creciendo.

Colaboración

La Junta Directiva trabaja con los propietarios y con el Ayuntamiento para una actividad comercial rentable, segura y sostenible.

Sevilla EcoIndustrial City

Proyecto de la Universidad de Sevilla para convertir el PICA en el primer laboratorio de economía circular y ecología industrial de la ciudad.

EL PICA HOY

Los números dicen mucho

60
años de historia
Desde 1966

+300
empresas
316 en el directorio actual

3.500
empleos
en el parque

1.000.000
m² de superficie
en el centro de Sevilla

Fuente: parquepica.com (directorio de empresas y apartado «Historia viva de Sevilla»).

DEMANDAS DE LA EMPRESA MODERNA

Lo que necesita una empresa del siglo XXI

Comunicaciones
Cercanía a vías de comunicación aérea, terrestre y marítima.

Entidades financieras
Proximidad a entidades financieras especializadas en empresa.

Conectividad
Comunicación digital de alta velocidad.

Entorno de progreso
Un entorno empresarial dinámico.

Relación comercial
Un medio que favorezca el negocio a pequeña, mediana y gran escala.

Mano de obra
Personal cualificado cerca.

Coste del suelo
Precio equilibrado del suelo y de la construcción.

Servicios en la zona
Un entorno especializado, con servicios cerca que reducen costes y plazos.

Apoyo inicial
Ayuda en los primeros pasos de la empresa.

OFERTA DE LOS PARQUES EMPRESARIALES

Lo que ofrece un polígono industrial básico

1	2	3	4	5
Zona urbanizada	Instalación de baja tensión	Agua potable y red de saneamiento	Acceso a carretera o autovía	Alumbrado público

El PICA da un paso más

Transporte, servicios dentro del parque, instituciones y un tejido empresarial de más de 300 empresas.

OFERTA DEL PICA · TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

Aeropuerto, autovías y puerto a pocos minutos

Aire

A 12 minutos en coche del aeropuerto de Sevilla-San Pablo.

Carretera

Junto al enlace con la SE-30, la A-92 que cruza Andalucía, la A-4 hacia Madrid y la Ronda del Tamarguillo. A unos cinco minutos del Centro de Transportes de Mercancías (CTMS).

Puerto fluvial

El puerto de Sevilla, único puerto comercial marítimo de interior de España, está a unos 90 km de la desembocadura del Guadalquivir y a unos 8 km del PICA.

12 min
al aeropuerto de Sevilla-San Pablo

6 min
a la estación de Santa Justa

300 m
como máximo hasta una parada de la línea 39

OFERTA DEL PICA · TRANSPORTE Y COMUNICACIONES (Y II)

Santa Justa a 6 minutos y autobús dentro del parque

Tren

A 6 minutos de la estación de Santa Justa: ferrocarril convencional con toda Andalucía y alta velocidad con Madrid, Córdoba, Málaga, Barcelona y Zaragoza, entre otros destinos.

Autobús

La línea 39 de Tussam entra en el parque, con paradas en la calle Rafael Beca Mateos y en la avenida Roberto Osborne. Ningún puesto de trabajo queda a más de 300 metros.

Bicicleta

Conexión con la red ciclista urbana de Sevilla, de más de 140 km.

Aparcamiento

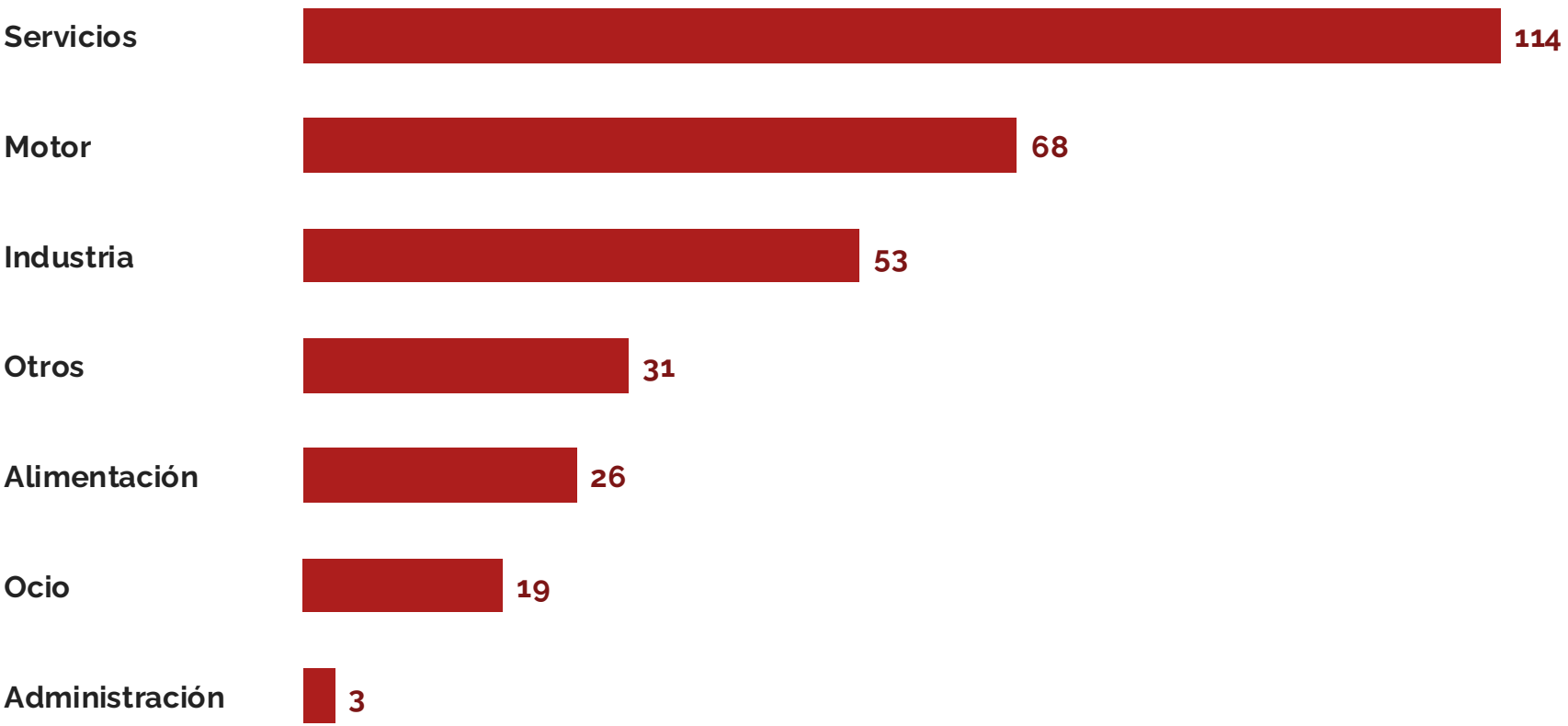
Zonas de aparcamiento para vehículos privados y 83 plazas nuevas en la calle Roberto Osborne, con obras iniciadas en octubre de 2026.

Centro de la ciudad

A escasos minutos del centro de Sevilla, en coche y en transporte público.

OFERTA DEL PICA · PRESENCIA DE EMPRESAS

Más de 300 empresas de todos los sectores



Fuente: directorio de empresas de parquepica.com, noviembre de 2026.

OFERTA DEL PICA · SERVICIOS

Todo lo cotidiano, dentro del propio parque

Recogida de basuras	Vigilancia 24 horas	Punto limpio (gestionado por Lipasam)	Entidades financieras	Gasolineras
Restaurantes y cafeterías	Supermercados	Talleres de coches	Pistas deportivas	Punto de recarga de coche eléctrico

Junta Directiva y web propia

La Junta Directiva está organizada y mantiene relación con el Ayuntamiento. En parquepica.com se consultan el directorio de empresas y las naves y parcelas disponibles.

Instituciones en el parque

Bomberos del Ayuntamiento de Sevilla, Emasesa y Junta de Andalucía.

FACILIDADES PARA NUEVAS EMPRESAS

Cómo implantarse en el PICA

1

Consulta lo disponible

Revisa las naves y parcelas disponibles en parquepica.com, dentro del apartado «Parcelas disponibles».

2

Contacta con la Comunidad

Escribe desde el formulario de la web, llama o visita la oficina de la Comunidad, en la avenida de la Prensa, 8.

3

Aprovecha las sinergias

La Junta Directiva orienta a las empresas que llegan sobre los servicios y las empresas del parque, para que se beneficien desde el primer día.

CONCLUSIONES

Por qué el PICA

1. **Ubicación.** Un lugar inmejorable para empresas de carácter comercial o fabril: dentro de la SE-30 y a minutos del centro.

2. **Accesos.** Aeropuerto a 12 minutos, Santa Justa a 6 y línea de autobús dentro del parque.

3. **Personas.** Servicios sociales cercanos y mano de obra abundante y cualificada para cubrir el empleo a medio plazo.

4. **Comunidad.** Una organización que facilita los contactos y genera sinergias entre las empresas desde el primer día.

PICA 60 1966 - 2026

LATIENDO EN EL CORAZON DE SEVILLA

Hablamos

Comunidad de Propietarios del Parque Empresarial PICA
Avenida de la Prensa, 8. 41007 Sevilla
Teléfono 954 672 524 · Móvil 678 764 113
info@parquepica.com

parquepica.com